

OBRA: REPROGRAMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO DE CRECHE PADRÃO FNDE - TIPO 2 - ID 1017779  
LOCAL: RUA 12, QUADRA 15 - SETOR BELA VISTA  
CIDADE: SANTA RITA DO ARAGUAIA - GOIÁS  
TAB. REFERÊNCIA: GOINFRA - CUSTOS DE OBRAS CIVIS - AGOSTO/2025  
\*REF. SINAPI - NOVEMBRO/2025  
DATA: 13/01/2026



COMPOSIÇÃO BDI PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS\* - CONFORME GOINFRA - ONERADO

Administração Central	4,00%	
Seguro e Garantia	0,12%	
Risco	0,97%	
Despesas financeiras	1,23%	
Lucro	7,40%	*
Tributos - PIS, COFINS e CPRB	3,65%	**
Tributos - ISS	2,00%	***
<b>BDI</b>	<b>21,10%</b>	

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;  
S: taxa de seguros;  
R: taxa de riscos;  
G: taxa de garantias;  
DF: taxa de despesas financeiras;  
L: taxa de lucro/remuneração;  
I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)

\* CALCULADO CONFORME ACÓRDÃO N° 2622/2013 - TCU - Plenário  
\*\*PIS - 0,65%; COFINS -3,00% E CPRB - 0,00%  
\*\*\*ISS DE 5% - BASE DE CALCULO DE 40%

MARCELO FERREIRA DINIZ ARAUJO  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: MT036656